

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินโครงการ แต่มีบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ดังนี้

1. โครงการยังไม่มีมีการดำเนินการตักไขมันในบ่อดักไขมัน
2. ทางโครงการยังไม่มีมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดชำรุด
3. ทางโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
4. ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็ว และติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ
5. โครงการยังไม่มีมีการอบรมการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยได้และปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

- **คุณภาพน้ำทิ้ง**

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อดักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้น 2 และบ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าซีลไฟด์ และแอมโมเนียไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของบ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนมิถุนายน 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อดักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้น 2 และบ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของบ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

- **คุณภาพผิวดิน**

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, ค่า Ammonia Nitrogen ของบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และค่าออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) ของบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนมิถุนายน 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, ค่า Ammonia Nitrogen ของบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และค่าออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) ของบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะ

-